

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH HỒ SƠ YÊU CẦU
Gói thầu tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết
Bến cảng Thường Phước 1 và Bến cảng Thường Phước 2 tại Lô F - Khu cửa
khẩu quốc tế Thường Phước

Kính gửi: Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp

Phòng Quản lý Quy hoạch, Đầu tư và Xây dựng đã tiến hành thẩm định Hồ sơ yêu cầu gói thầu tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết Bến cảng Thường Phước 1 và Bến cảng Thường Phước 2 tại Lô F - Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước và báo cáo kết quả thẩm định với các nội dung như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;
- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;
- Căn cứ Quyết định số 978/QĐ-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;
- Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Căn cứ Quyết định số 1492/QĐ-UB.HC ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh

Đồng Tháp về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu đô thị cửa khẩu quốc tế Thường Phước, huyện Hồng Ngự theo tiêu chí đô thị loại V;

- Căn cứ Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026 đối với các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh của tỉnh Đồng Tháp;

- Căn cứ Văn bản số 1909/UBND-ĐTQH ngày 26/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng và kêu gọi đầu tư tại Lô F - Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước;

- Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-BQL ngày 26/02/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt dự toán chi phí công việc ở giai đoạn chuẩn bị lập quy hoạch chi tiết Bến cảng Thường Phước 1 và Bến cảng Thường Phước 2 tại Lô F – Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước;

- Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-BQL ngày 26/02/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu ở giai đoạn chuẩn bị lập quy hoạch chi tiết Bến cảng Thường Phước 1 và Bến cảng Thường Phước 2 tại Lô F – Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước;

- Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-BQL ngày 25/3/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết Bến cảng Thường Phước 1 và Bến cảng Thường Phước 2 tại Lô F – Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước;

- Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-BQL ngày 20/3/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc giao nhiệm vụ lập hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất và lựa chọn nhà thầu các gói thầu theo hình thức chỉ định thầu thông thường do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp làm chủ đầu tư;

- Căn cứ Các văn bản có liên quan khác.

2. Khái quát về dự án, gói thầu

- Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết Bến cảng Thường Phước 1 và Bến cảng Thường Phước 2 tại Lô F - Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước.

- Tên gói thầu: Tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp.

- Nguồn vốn: Sự nghiệp kinh tế cấp Tỉnh.

- Địa điểm: xã Thường Phước, tỉnh Đồng Tháp.

- Quy mô: diện tích khoảng 11,2 ha bao gồm phạm vi vùng đất của Cầu cảng (01 cầu cảng lồng/khí dài 140m; 01 cầu cảng tổng hợp, container, hành khách dài 140m), một phần đất đường giao thông (N1, ĐT841) và toàn bộ diện tích Lô F thuộc Quy hoạch phân khu đô thị Cửa khẩu quốc tế Thường Phước được UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND-HC ngày 28/09/2020.

- Dự toán gói thầu được phê duyệt (VAT 8%): **62.424.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu thông thường.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 20 ngày.
- + Thời gian phát hành Hồ sơ yêu cầu: Theo Hồ sơ yêu cầu.
- + Thời gian đóng thầu: Theo Hồ sơ yêu cầu.
- + Thời gian mở thầu: Theo Hồ sơ yêu cầu.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II năm 2026.
- Loại hợp đồng: trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày.

II. TỔNG HỢP CÁC NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc lập hồ sơ mời thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	Văn bản số 1909/UBND-ĐTQH ngày 26/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng và kêu gọi đầu tư tại Lô F - Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước.	X	
2	Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026 đối với các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh của tỉnh Đồng Tháp.	X	
3	Quyết định số 19/QĐ-BQL ngày 26/02/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt dự toán chi phí công việc ở giai đoạn chuẩn bị lập quy hoạch chi tiết Bến cảng Thường Phước 1 và Bến cảng Thường Phước 2 tại Lô F – Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước.	X	

4	Quyết định số 20/QĐ-BQL ngày 26/02/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu ở giai đoạn chuẩn bị lập quy hoạch chi tiết Bến cảng Thường Phước 1 và Bến cảng Thường Phước 2 tại Lô F – Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước.	X	
5	Quyết định số 31/QĐ-BQL ngày 25/3/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết Bến cảng Thường Phước 1 và Bến cảng Thường Phước 2 tại Lô F – Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước.	X	

a) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01**, Phòng Quản lý Quy hoạch, Đầu tư và Xây dựng đưa ra ý kiến nhận xét về cơ sở pháp lý của việc lập hồ sơ yêu cầu: Phù hợp với quy định pháp luật về đấu thầu.

2. Nội dung của hồ sơ yêu cầu

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung hồ sơ mời thầu

Kết quả thẩm định về nội dung hồ sơ yêu cầu được tổng hợp tại **Bảng số 02**.

Bảng số 02

Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
	Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
[1]	[2]	[3]
1. Thủ tục chi định thầu - Chỉ dẫn nhà thầu. - Tiêu chuẩn đánh giá HSDX. - Biểu mẫu.	X	
2. Điều khoản tham chiếu - Điều khoản tham chiếu.	X	

3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng - Điều kiện chung của hợp đồng. - Điều kiện cụ thể của hợp đồng. - Biểu mẫu hợp đồng.	X	
--	----------	--

b) Ý kiến thẩm định về nội dung không tuân thủ hoặc không phù hợp

Căn cứ tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 02**, Phòng Quản lý Quy hoạch, Đầu tư và Xây dựng có ý kiến như sau: Tuân thủ, phù hợp.

3. Ý kiến khác biệt, bảo lưu của các cá nhân tham gia lập hồ sơ yêu cầu: không có.

4. Các nội dung liên quan khác: không có.

III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét về nội dung Hồ sơ yêu cầu

Trên cơ sở các nhận xét về Hồ sơ yêu cầu gói thầu tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết Bến cảng Thường Phước 1 và Bến cảng Thường Phước 2 tại Lô F – Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước nêu trên cơ bản đáp ứng trình tự theo quy định: tại Luật đấu thầu ngày 23/6/2023; Nghị định 214/2025/ND-CP ngày 04/8/2025; Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025; Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025.

2. Kiến nghị

Phòng Quản lý Quy hoạch, Đầu tư và Xây dựng kính trình Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp phê duyệt Hồ sơ yêu cầu gói thầu tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết Bến cảng Thường Phước 1 và Bến cảng Thường Phước 2 tại Lô F - Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước.

Báo cáo thẩm định được lập bởi Huỳnh Phú Cường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: QHĐT XD.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Võ Phú Lâm

